

**ISI KANDUNGAN
LAPORAN CADANGAN PROJEK (LCP)
BAGI PROJEK RUNDINGAN TERUS 20A, AKTA 172**

BIL.	KANDUNGAN	CATATAN
1.0	KONSEP DAN JUSTIFIKASI PEMAJUAN	
1.1	Tujuan	
1.2	Latar Belakang	
1.3	Nama dan Alamat Pemilik Serta Agensi Pelaksana	<ul style="list-style-type: none"> • Pemilik projek dan senarai kumpulan agensi pelaksana.
1.4	Konsep dan Justifikasi	
2.0	PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK	
2.1	Pelan Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitarnya
2.2	Pelan Tapak	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan menunjukkan lot pemajuan dan lot-lot bersempadan
2.3	Pelan Topografi	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan dan profil topografi semasa tapak
3.0	BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH	
3.1	Hakmilik Tanah	<ul style="list-style-type: none"> • Pemilikan, nombor lot, nombor hakmilik, syarat tanah, kegunaan tanah, sekatan
4.0	ANALISIS KEADAAN SEMASA TAPAK	
4.1	Perihal Tanah	<ul style="list-style-type: none"> • Guna Tanah Semasa (Penerangan & Gambar) • Aras Yang Dibentuk (AYD) • Geologi • Saliran dan Perparitan • Bangunan Sediada/ dirobuhkan (<i>jika berkaitan</i>)
4.2	Pokok dan Tumbuh-Tumbuhan	<ul style="list-style-type: none"> • Tumbuhan sediada di atas tapak
4.3	Infrastruktur, Utiliti dan Kemudahan Awam	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktur : Jalanraya / jaringan rel • Utiliti : Sistem bekalan air, bekalan elektrik, telekomunikasi, pembentungan dan gas • Kemudahan Awam
4.4	Potensi dan Halangan Pembangunan	

5.0 CADANGAN PEMAJUAN

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 5.1 | Pelan Susunatur/ Pelan Cadangan | <ul style="list-style-type: none">• Pelan Susunatur : Pelan Keseluruhan tapak pembangunan (melibatkan pembangunan sediada di tapak cadangan)• Pelan Cadangan : Pelan yang lebih khusus kepada kedudukan tapak cadangan projek pembangunan dalam lot cadangan• dan keterangan bagi komponen pembangunan |
| 5.2 | Analisis Cadangan Pemajuan | <ul style="list-style-type: none">• <i>Jika berkaitan</i> |
| 5.3 | Konsep Rekabentuk | <ul style="list-style-type: none">• Pelan Lantai dan Gambaran Perspektif |
| 5.4 | Aksesibiliti dan Sirkulasi | <ul style="list-style-type: none">• Pelan dan Keterangan |
| 5.5 | Saliran dan Perparitan | <ul style="list-style-type: none">• Pelan dan Keterangan |
| 5.6 | Kemudahan Tempat Letak Kenderaan | <ul style="list-style-type: none">• Perkiraan TLK |
| 5.7 | Utiliti | <ul style="list-style-type: none">• Bekalan Elektrik• Bekalan Air• Sistem Pembentungan• Sistem Telekomunikasi |
| 5.8 | Cadangan Landskap | <ul style="list-style-type: none">• Pelan dan Keterangan |

6.0 IMPAK CADANGAN PEMAJUAN

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 6.1 | Impak Fizikal | <ul style="list-style-type: none">• Dinyatakan sekali langkah-langkah mitigasi bagi mengatasi/ mengurangkan impak negatif tersebut. <i>(jika berkaitan)</i> |
| 6.2 | Impak Ekonomi | |
| 6.3 | Impak Infrastruktur dan Utiliti | |
| 6.4 | Impak Sosial | |
| 6.5 | Impak Alam Sekitar | |

7.0 PEMATUHAN DASAR DAN GARIS PANDUAN

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 7.1 | Garis Panduan / Dasar | <ul style="list-style-type: none">• Pematuhan kepada Rancangan Tempatan Daerah berkaitan• Pematuhan kepada perkara-perkara teknikal lain (Garis panduan atau piawaian perancangan)• Pematuhan kepada dasar-dasar kerajaan berkaitan perancangan dan pembangunan (RFN, DPN, RSN, Pelan Pembangunan Negeri) yang mana berkaitan. |
|-----|-----------------------|--|

8.0 RUMUSAN

LAMPIRAN

- Salinan Geran
- Pelan Akui (PA) *jika berkaitan*